



109168916

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ВИТОРОВИЋ

Београд-Вождовац, Устаничка бр.94, спрат 1

Телефон: 011/443-1116

Пословни број: ИИ 12/24

Јавни извршитељ Јелена Виторовић, у извршном поступку извршног повериоца Kasar Tours doo, Београд, МБ 21136344, ПИБ 109168916, Ул. Топчидерска бр.1, чији је пуномоћник адвокат Јасна С. Јоцовић, из Београда, Ул. Струмичка бр. 2а/5, против извршних дужника 1. Knin-Commerce doo, Београд, Ул. Ибарски пут бр. 6/а, МБ 17402315, ПИБ 101030727 и 2. Живојин Шарић, Београд-Сремчица, Ул. Ибарски пут бр. 6А, ЈМБГ 0504950382129, чији је заједнички пуномоћник адвокат Драган Марковић из Београда, Ул. Тетовска бр. 7/5, ради наплате новчаног потраживања, дана 26.04.2024. године, донела је:

### З А К Љ У Ч А К

#### I ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности, и то:

- објекат угоститељства, у улици Топчидер, број објекта 2, број приземних етажа 1, постојећи на катастарској парцели број 11585/1, број дела парцеле 2, врста земљишта градско грађевинско замљиште, КО Савски венац, укњижене површине 506 м<sup>2</sup>, проширен у основи у задњем делу објекта, површине 30 м<sup>2</sup> са поткровљем у површини од 87,13 м<sup>2</sup> и таванским простором у површини од 88,01 м<sup>2</sup>, а који проширени део је у ванкњижној својини извршног дужника;
- помоћна зграда, у улици Топчидер 1, површине 158, 51 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 11585/1 КО Савски венац, број дела парцеле 3, у ванкњижној својини извршног дужника;
- помоћна зграда, у улици Топчидер 1, површине 179 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 11585/1 КО Савски венац, број дела парцеле 7, у ванкњижној својини извршног дужника;

купцу- Kasar Tours doo из Београда, Ул. Топчидерска 1, МБ 21136344, ПИБ 109168916, за продајну цену у износу од 256.188.051,40 динара (двестотинепедесетшестмилионастоосамдесетосамхиљадапедесетједан динар и четрдесет пара);

II KONSTATUJE SE да купац – извршни поверилац не плаћа продајну цену, с обзиром да продајна цена не досеже висину његовог потраживања по Решењем о извршењу Привредног суда у Београду 2 ИИ 93/2024 од 24.01.2024. године, сходно чл. 192. ст. 4. ЗИО којим је предвиђено да ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Јелена Виторовић